

## **ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ**

### **ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ**

#### **Доклад**

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 22.04.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1259/03.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 6 общински съветници. Любомир Митев отсъства.

При кворум от 6 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” с 6 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

#### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ**

взет на заседание на комисията,  
проведено на 22.04.2026 г.

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за удължаване срока на договор, сключен между Кметство Морава и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД, за наем на имот, публична общинска собственост

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 1 и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 12, ал. 5, изр. II-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и във връзка с предложение с Вх. №1259/03.04.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

#### **Р Е Ш И:**

I. Дава съгласие, считано от 01.05.2026 г., за срок от 3 (три) години, да бъде удължен срокът на Договор за наем, сключен между Кметство Морава и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД, за наем на имот публична общинска собственост, а именно: част от язовир „Банкова воденица - 1“ – 88,412 дка, находящ се в землището на с. Морава, целият от 126,134 дка, актуван с АОС №5402/03.04.2013 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на ЗОС и НРПУРСОС.

**МОТИВИ:** С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-2004/25.03.2026 г. е сведена

информация за постъпило писмо - становище с рег. инд. №09-00-100/18.03.2026 г. от Петко А. Божанов – кмет на кметство Морава, с което уведомява за постъпило в деловодството на Кметството заявление от Е. З. Каменов – управител на „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД /ЕИК 202383567/, с което се желае договор за наем №06/02.05.2019 г., сключен с кметство с. Морава да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е част от язовир „Банкова воденица - 1“ – 88,412 дка, находящ се в землището на с. Морава, целият от 126,134 дка, актуван с АОС №5402/03.04.2013 г. Петко Божанов дава положително становище относно това Договорът за наем да бъде удължен.

След Решение №1028/28.02.2019 г. на Общински съвет – Свищов е проведен публичен търг с тайно наддаване и е сключен Договор № 06/02.05.2019 г. за наем на част от имот публична общинска собственост между Кметство Морава и „АСТОРИЯ РИБ“ ЕООД със срок 5 години за ползване на описания по-горе имот, с предназначение за доставяне и разпределение на вода за напояване. С допълнително споразумение (от 23.04.2024 г.) към договора за наем, договореният срок е продължен за още 2 години, считано от 01.05.2024 г.

С оглед на факта, че наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, съществува законна възможност за последващо удължаване на срока на посочения договор с 3 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“: .....

/Валери Николов/